

- ✓ **IMÓVEL ARRENDADO É SINÓNIMO DE RENTABILIDADE CONSTANTE** - O imóvel devoluto degrada-se e desvaloriza-se mais rapidamente, acarretando maior custo na manutenção, sem qualquer retorno de rendimentos;
- ✓ **PROMOVA O IMÓVEL NAS MELHORES CONDIÇÕES** - Visitar um imóvel em bom estado de conservação será meio caminho andado para fechar negócio e menor quantidade de reclamações durante a vigência do arrendamento;
- ✓ **PROCURE AVALIAR O SEU IMÓVEL PELO JUSTO VALOR** – Conhecer o mercado onde está inserido o imóvel ajuda a atribuir o valor justo do mesmo, diminuindo o tempo de espera por um inquilino e aumentando o tempo de duração do arrendamento;
- ✓ **SELECIONE O INQUILINO COM TODO O RIGOR** – Solicite toda a documentação necessária para que possa analisar se existem as devidas condições para avançar com o arrendamento. Solicite garantias;

- ✓ **DEFINA BEM AS CONDIÇÕES DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO** - Ter as condições do contrato de discriminadas por escrito, em que ambas as partes definem os deveres e as obrigações de cada uma terá durante a duração do mesmo é um elemento de segurança e de proteção não apenas para os arrendatários mas também para os próprios senhorios;
- ✓ **NÃO SE ESQUEÇA DE PAGAR O IMPOSTO** - Depois de celebrado o contrato de arrendamento terá de pagar o imposto selo relativo ao mesmo. A taxa a pagar é de 10% sobre o valor da renda;
- ✓ **CERTIFIQUE-SE QUE OS CONTRATOS DE FORNECIMENTOS (ÁGUA, LUZ, GÁS) FICAM EM NOME DO INQUILINO** – Evite dissabores com consumos por liquidar por parte de inquilinos;
- ✓ **ESTABELEÇA UMA COMUNICAÇÃO REGULAR COM O SEU INQUILINO** - A proximidade e o relacionamento pessoal são princípios que evitam conflitos e facilitam as visitas, caso sejam necessárias, para verificação do estado do imóvel;

- ✓ **NÃO DEMORE EM CASO DE INCUMPRIMENTO** – Solicite apoio jurídico e acione os mecanismos necessários sem demoras. Quanto mais tempo tardar, maior será certamente o prejuízo;
- ✓ **PONDERE RECORRER A UM SERVIÇO ESPECIALISTA NA ÁREA** – Além de ter apoio no que refere aos seus direitos e deveres, será uma importante ajuda na referenciação de inquilinos (que identifica os que têm menor risco de incumprimento); garantia de pagamento ao proprietário de rendas (através de seguros) e diversas parcerias para serviços de assistência. Opte por uma **gestão profissional** do seu património imobiliário – confie em profissionais para garantir e valorizar o seu investimento.

Tem dúvidas? Nós podemos ajudar, sem qualquer compromisso!
Contacte-nos.

